

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 78/2021

Απόσπασμα από το πρακτικό της δέκατης πέμπτης (15^{ης}) τακτικής (εξ αναβολής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.(μέσω τηλεδιάσκεψης)

Θέμα: Έγκριση κανονισμού λειτουργίας δικτύου αποχέτευσης Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Στο Πέτα, σήμερα την τετάρτη (4η) του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη με ώρα έναρξης 18.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νικολάου Σκουφά συνήλθε μέσω τηλεδιάσκεψης σε τακτική εξ αναβολής συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ: 8198/29-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλη Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων (άρθρ.95 του Δ.Κ.Κ. & άρθρο 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020-άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά την διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19»), την αριθμ.πρωτ: 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και αριθμ.πρωτ:33282/29-05-2020 εγκύκλιο.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, ότι ο αριθμός των συνδεδεμένων και συμμετεχόντων Δημοτικών Συμβούλων ανήλθε σε 26 μέλη πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 26 μέλη.

Δεν συνδέθηκε και δεν συμμετείχε στη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης ως (απών) ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Βαρέλης Κων/νος και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Γεωργή Καλλιόπη
- 2.Σερβετάς Λάμπρος
- 3.Τόλης Δημήτριος
- 4.Βασίλης Αθανάσιος
- 5.Ριζάκης Γεώργιος
- 6.Ροβίνας Ιωάννης
- 7.Δήμος Δημήτριος του Κων/νου
- 8.Μπασάνος Γρηγόριος
- 9.Ντοκομές Δημήτριος
- 10.Κολιούλης Ηλίας

- 1.Βαρέλης Κων/νος

- 11.Μαλιγιάννη Θεοδώρα
- 12.Πανακούλιας Στυλιανός
- 13.Παπασιώζος Κων/νος
- 14.Μακρής Χρήστος
- 15.Κασσελούρη Αικατερίνη
- 16.Φιλίππου Ιωάννης
- 17.Ζαχαράκη-Παπαχρήστου Χριστίνα
- 18.Βλάχος Λάμπρος
- 19.Σιώζος Αθανάσιος
- 20.Βούλγαρης Κοσμάς
- 21.Κοσμά Μαρία
- 22.Δήμος Δημήτριος του Αθανασίου
- 23.Τσίρκας Λάμπρος
- 24.Σαπρίκης Ηλίας
- 25.Γιαννούλης Βασίλειος
- 26.Μπουραντάς Ευάγγελος

Η Δήμαρχος του Δήμου Νικολάου Σκουφά κα Βαβέτση Ροζίνα προσκλήθηκε, συνδέθηκε και συμμετείχε στη Συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πέτα κ. Ροβίνας Ευάγγελος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κομποτίου κ.Μαλιγιάννης Γεώργιος οι οποίοι δεν συνδέθηκαν και δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Βαρέλης Ευστάθιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών ο αριθμός των συνδεδεμένων και συμμετεχόντων Δημοτικών Συμβούλων ανήλθε σε 26 μέλη, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος κ.Βαρέλης Κων/νος απέστειλε ηλεκτρονικό μήνυμα (email) προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου δήλωση ανεξαρτητοποίησης από την δημοτική παράταξη «ΜΑΖΙ ΜΠΟΡΟΥΜΕ» με την οποία αναδείχθηκε σ' αυτή δημοτικός σύμβουλος στις δημοτικές εκλογές της 26^{ης} Μαΐου 2019 και 2^{ης} Ιουνίου 2019 στη Δημοτική Ενότητα Κομποτίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αναπληρωτή Προϊστάμενο Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ν. Σκουφά Αναγνωστάκη Χρήστο για να εισηγηθεί το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, και αυτός έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Στις διατάξεις του εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

Του άρθρου 75 παρ. (γ) περιπτώσεις (1) και (10) καθώς και του άρθρου 174 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Των άρθρων 19 και 82 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958 «Περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Του άρθρου 29 του ΑΝ 344/68 «Περί διατάξεων τινών αφορωσών εις τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Του άρθρου 11 του ΝΔ 318/69 » Περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», και του ΠΔ 923/77 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 17/5-15/6/1959 ΒΔ».

Του Ν 1512/85 και της 28116/29-3-91 διαταγής του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Των Υγειονομικών Διατάξεων με αριθμούς : α) Γ3α/761/68 και Γ4/1722/74 "Περί ποιότητας του πόσιμου ύδατος » β) 5673/4-12-57 " Περί απολυμάνσεως του ύδατος των υδρεύσεων » γ) Α5/288/1986 " Ποιότητα του πόσιμου νερού σε συμμόρφωση προς την 80/7787 οδηγία της ΕΟΚ».

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτικές και αφορούν όλους όσους χρησιμοποιούν (ή έχουν υποχρέωση να χρησιμοποιήσουν) το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων και λυμάτων. Αφορά επίσης όλα τα επιμέρους στοιχεία του δικτύου (εξωτερικές διακλαδώσεις, φρεάτια, αγωγούς κλπ).

Άρθρο 1ο **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ**

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του κανονισμού αυτού είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσεως της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

B. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

1. Χωριστικό σύστημα : Είναι το σύστημα, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλαδή το δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα λύματα και τα απόβλητα και το δίκτυο όμβριων που μεταφέρει τα όμβρια νερά.

2. Μικτό (παντοροϊκό) σύστημα : Είναι το σύστημα της συλλογής ακαθάρτων και όμβριων νερών στο ίδιο δίκτυο αγωγών.

3. Δίκτυο αποχέτευσης: Το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης αποτελούν οι αγωγοί ακαθάρτων και όμβριων νερών, οι παντοροϊκοί αγωγοί, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ρέματα, η μονάδα βιολογικού καθαρισμού, ο αγωγός μεταφοράς και διάθεσης και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και όμβριων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες και έχει

κατασκευασθεί από το Δήμο Νικολάου Σκουφά , σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες.

Στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάσθηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους (όπως στρατιωτικές μονάδες, εργατικές κατοικίες, Δημόσιες Υπηρεσίες κ.λπ.). Στους αγωγούς αυτούς ο Δήμος Νικολάου Σκουφά έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το οριστικό δίκτυο.

Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά κατασκευάζει βάσει εγκεκριμένης μελέτης χωριστικό δίκτυο αποχετεύσεως.

Οι υπάρχοντες σήμερα παντοροϊκοί αγωγοί μετά την προβλεπόμενη από την παραπάνω μελέτη κατασκευή αγωγών ακαθάρτων στους ίδιους δρόμους, θα μετατραπούν σε αγωγούς όμβριων.

4. Ακάθαρτα νερά: Εννοούμε τα οικιακά λύματα και τα βιομηχανικά απόβλητα.

5. Οικιακά λύματα: Είναι οι επιβαρύνσεις ανθρώπινων απορριμμάτων, όπως είναι τα υγρά της κουζίνας και του λουτρού και τα στερεά των αποχωρητηρίων (W.C.).

6. Βιομηχανικά απόβλητα: Είναι τα ακάθαρτα, που προέρχονται από την κατεργασία βιομηχανικών προϊόντων, σε όλο τον κύκλο παραγωγής, ανεξάρτητα από τον βαθμό φόρτισης.

7. Όμβρια νερά: Θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα, που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.

8. Νόμιμη σύνδεση ακινήτου: Είναι η σύνδεση με το οριστικό ή εντεταγμένο δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

9. Παράνομη σύνδεση: ακινήτου είναι η σύνδεση με το οριστικό ή εντεταγμένο δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Άρθρο 2ο

ΟΡΟΙ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

1. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων, που βρίσκονται σε δρόμο που υπάρχει και λειτουργεί αγωγός του δικτύου ακαθάρτων, είναι υποχρεωμένοι να αποχετεύουν τα ακάθαρτα νερά – λύματα του ακινήτου τους στον αγωγό αυτό.

Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι ιδιοκτήτες ακινήτων που θα κτιστούν αργότερα.

2. Στους αγωγούς ακαθάρτων απαγορεύεται η διοχέτευση των όμβριων. Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα νερά και χωριστά τα όμβρια, ακόμα και όταν πρόκειται για σύνδεση με παντοροϊκό αγωγό. Αν πραγματοποιήθηκε η σύνδεση με το δίκτυο υπονόμων χωρίς να γίνει ο παραπάνω διαχωρισμός, ο Δήμος Νικολάου Σκουφά τάσσει προθεσμία για την πραγματοποίησή του, μετά την πάροδο της οποίας έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού και τη σύνδεση με το δίκτυο υπονόμων.

3. Η αποχέτευση των όμβριων γίνεται στους αγωγούς όμβριων και στους παντοροϊκούς αγωγούς. Όταν τα όμβρια νερά δεν αποχετεύονται σε αγωγό, πρέπει να διοχετεύονται με κλειστό αγωγό κάτω από την στάθμη του πεζοδρομίου, στο ρείθρο του δρόμου.

4. Η αποχέτευση των όμβριων νερών στους αγωγούς όμβριων ή στους παντοροϊκούς αγωγούς, δεν είναι υποχρεωτική, σε ειδικές περιπτώσεις, όπως, όταν λιμνάζουν όμβρια νερά σε ακάλυπτους χώρους και δεν υπάρχει άλλος τρόπος για την απομάκρυνσή τους. Για τέτοιες περιπτώσεις αποφασίζει κάθε φορά η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Τα όμβρια νερά από το εσωτερικό των οικοπέδων – οικοδομών οδηγούνται στο δίκτυο όμβριων, κατά κανόνα εξωτερικά. Σε ειδικές περιπτώσεις δίνεται άδεια από την υπηρεσία ύδρευσης – αποχέτευσης για κατευθείαν σύνδεση με τον υπόνομο όμβριων εφόσον έχει προηγηθεί η σύνδεση με τον υπόνομο ακαθάρτων, αν υπάρχει.

5. Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου της αποχέτευσης των ακινήτων με τον αγωγό ακαθάρτων είναι υποχρεωτική και για ακίνητα που έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικούς δρόμους, ανεξάρτητα αν είναι εγκεκριμένοι ή όχι.

Επίσης για ακίνητα που η σύνδεσή τους με τον αγωγό αποχέτευσης είναι δυνατή μόνο μέσα από γειτονικά οικόπεδα, ο Δήμος Νικολάου Σκουφά δύναται να επιτρέψει την σύνδεση για την εν όλο ή εν μέρει αποχέτευση του ακινήτου, μετά :

A) Από έγγραφη συμφωνία των ομόρων ιδιοκτητών ή

B) Μετά από δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Αν με την κατασκευή του οριστικού δικτύου, οι παλιοί αγωγοί δεν εντάσσονται στο δίκτυο αυτό, αλλά καταργούνται, τότε τα ακίνητα που ήταν συνδεδεμένα με αυτούς, πρέπει υποχρεωτικά να

συνδεθούν με το οριστικό δίκτυο υπονόμων, με τον τρόπο που ορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους.

Η δαπάνη της νέας διακλάδωσης στην περίπτωση κατάργησης του παλιού υπάρχοντος αγωγού βαρύνει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

Επίσης μετά την κατασκευή αγωγού λυμάτων δίπλα από παντοροροϊκό αγωγό που διατηρείται στο εξής σαν αγωγός όμβριων, οι συνδεδεμένοι με τον παντοροροϊκό αγωγό είναι υποχρεωμένοι να συνδέσουν την αποχέτευση των λυμάτων τους με τον νέο αγωγό. Η δαπάνη της νέας διακλάδωσης βαρύνει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

7. Το αρμόδιο όργανο (Οικονομική Επιτροπή) μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας (τεχνική Υπηρεσία) του Δήμου Νικολάου Σκουφά μπορεί να απαλλάξει από την υποχρέωση για σύνδεση, εγκαταστάσεις που θα διατηρηθούν λιγότερο από ένα χρόνο, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη τους, που θα συνοδεύεται από σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, και εφόσον η αποχέτευση των ακαθάρτων νερών γίνεται σύμφωνα με τον Γ. Ο. Κ.

Άρθρο 3ο

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΙΣ – ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Εξωτερική διακλάδωση ενός ακινήτου ονομάζεται το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης ακαθάρτων νερών που περιλαμβάνει :

A) Το φρεάτιο προσαρμογής, στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.

B) Τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου, ή κατά μήκος του πεζοδρομίου.

Γ) Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον κεντρικό αγωγό του δικτύου που διέρχεται μπροστά από το ακίνητο και κατά μήκος του δρόμου ή με το φρεάτιο παροχетеύσεως που υπάρχει επί του πεζοδρομίου.

Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και την συντήρηση της εξωτερικής διακλάδωσης και κατασκευάζεται εκτός και παρά την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου.

Για τις βιομηχανίες, βιοτεχνίες κ.λπ. που θα συνδεθούν με το δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο αυτό θα είναι και φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων.

2. Οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται σύμφωνα με το Νόμο 1069/1980 όπως ισχύει, από το Δήμο Νικολάου Σκουφά. Εάν ο Δήμος Νικολάου Σκουφά αδυνατεί με τα συνεργεία του να κατασκευάσει την διακλάδωση δίδει γραπτή άδεια στους ιδιοκτήτες για να την κατασκευάσουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Δεδομένου ότι ο Δήμος Νικολάου Σκουφά, στα καινούργια δίκτυα αποχέτευσης, κατασκευάζει διακλαδώσεις για κάθε ιδιοκτησία, η χρέωση γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα τιμή που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Επίσης με ισχύουσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικολάου Σκουφά ορίζεται προθεσμία για την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών και την σύνδεση με το δίκτυο ακαθάρτων.

Σε περίπτωση άρνησης (μη κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών και της πληρωμής της προκαταβολής εντός της ανωτέρω τακτής προθεσμίας), ο Δήμος Νικολάου Σκουφά χρεώνει το τέλος σύνδεσης προσαυξημένα κατά 10 % στους επόμενους λογαριασμούς ύδατος και σε δόσεις όπως και κατά την κανονική έκδοση αδείας.

3. Κανείς εκτός από το Δήμο Νικολάου Σκουφά δεν μπορεί να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία στα έργα αποχέτευσης έξω από την ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια από το Δήμο Νικολάου Σκουφά.

4. Η επισκευή και συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων καθώς και των αγωγών του δικτύου γίνονται από το Δήμο Νικολάου Σκουφά με δικές του δαπάνες, εκτός από την περίπτωση που οφείλονται σε κακή χρήση του δικτύου από τους ιδιοκτήτες, οπότε χρεώνεται σε βάρος τους η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνεται στον επόμενο λογαριασμό ύδατος.

5. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι του φρεατίου προσαρμογής (μη περιλαμβανομένου του φρεατίου αλλά μόνο της προσαρμογής σ' αυτό) κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τον ισχύοντα κάθε φορά Κανονισμό Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και τις οδηγίες του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Διευκρινίζεται ότι :

Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν βόθροι στεγανοί ή απορροφητικοί μεταξύ του εσωτερικού δικτύου και της εξωτερικής διακλάδωσης.

Για τη σύνδεση ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων πρέπει να υπάρχει στο ακίνητο χειροκίνητη υδροφρακτική δικλείδα ασφαλείας, λιποσυλλέκτης και μηχανοσίφοντας (οσμοπαγίδα – εξαεριστικό). Όλα τα παραπάνω, τοποθετούνται και συντηρούνται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και βρίσκονται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος τους από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

6. Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης πρέπει να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου πριν από τον μηχανοσίφωνα.

7. Σε περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης δεν εφαρμόσει όσα ορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους (5) και (6), ο Δήμος Νικολάου Σκουφά εκτός από τυχόν άλλες αξιώσεις του, μπορεί να διακόπτει την παροχή του νερού.

Άρθρο 4ο

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ

1. Όλα τα ακίνητα (ιδιοκτησίες – διαμερίσματα) που βρίσκονται μέσα σ' ένα οικόπεδο αποτελούν ένα σύνολο και εξυπηρετούνται, κατά κανόνα, με μία εξωτερική διακλάδωση ακαθάρτων.

2. Κατ' εξαίρεση από την προηγούμενη παράγραφο επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων, από μία, εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων, όταν πρόκειται :

Α) Για συνοικισμό από μικρές οικίες που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Β) Για πολύ μεγάλα κτίρια

Γ) Για ανεξάρτητα κτίρια που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, αλλά με τρόπο που να επιτρέπουν την διαίρεση του οικοπέδου σε ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που να πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ. Ο. Κ.) από άποψη αρτιότητας κ.λπ.

Δ) Για ακίνητα εξ αδιαιρέτου που κατά το χρόνο της σχετικής αίτησης σύνδεσης που έχουν διαιρεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 1024 της 10/15 Νοεμβρίου 1971 " περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρόμενων επί ενιαίων οικοπέδων " (ΦΕΚ 232/Α) ή που τα κτίρια που βρίσκονται σ' αυτά διαπιστώνεται ότι είναι λειτουργικά ανεξάρτητα.

3. Αν σ' ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά ή άλλα απόβλητα, τότε για κάθε είδος αποχετευμένων υγρών πρέπει να υπάρχει χωριστό εσωτερικό δίκτυο και αν ο Δήμος Νικολάου Σκουφά το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλλει την κατασκευή ανάλογων – χωριστών – εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.

4. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου σύμφωνα με το άρθρο 1 του κανονισμού αυτού, η σύνδεση πρέπει να γίνει με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο, μετά από σχετική διαπίστωση της αρμόδιας υπηρεσίας κατά περίπτωση.

5. Αν ένα οικόπεδο διαιρεθεί σε περισσότερα, άρθια και οικοδομήσιμα, κατά το Γ.Ο.Κ., το κάθε ένα πρέπει να αποκτήσει

χωριστή εξωτερική διακλάδωση, ανεξάρτητα των παρακειμένων του, έστω και αν τα νέα οικόπεδα εξακολουθούν να ανήκουν στον ίδιο κύριο.

Άρθρο 5ο

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΧΑΜΗΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Ή ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

1. Αν υπόγειοι ή άλλοι χώροι, βρίσκονται τόσο χαμηλά, που να μην μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή προς τον οριστικό αγωγό του δρόμου πρέπει να προβλέπεται μηχανική ανύψωση των αποχετευμένων υγρών (άντληση), σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις παραγράφους 13 και 14 του μέρους ΧΙ του κανονισμού εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων. (Β. Δ. της 13/5-23/6/1936 ΦΕΚ Α' 270).

Η σχετική συνολική δαπάνη για την μηχανική ανύψωση, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

2. Για την αποχέτευση τέτοιων χώρων ισχύει ανάλογα η διάταξη του άρθρου 2 παράγραφο 5 του παρόντος.

Άρθρο 6ο

ΑΠΟΧΕΤΕΥΟΜΕΝΑ ΝΕΡΑ

1. Με την εγκατάσταση αποχέτευσης των ακινήτων πρέπει να αποχετεύονται υποχρεωτικά τα νερά των αποχωρητηρίων-τουαλετών και γενικά της οικιακής χρήσης, αν η αποχέτευση τους δεν απαγορεύεται από τις επόμενες διατάξεις και κάθε άλλη ρευστή ακαθαρσία, που κρίνεται κατάλληλη για αποχέτευση από το Δήμο Νικολάου Σκουφά, αρκετά διαλυμένη για να παρασύρεται τελείως.

2. Απαγορεύεται γενικά η αποχέτευση ή με άλλο τρόπο διοχέτευση στα δίκτυα αποχέτευσης του Δήμου Νικολάου Σκουφά των ακολούθων ουσιών :

Α) Υγρών κ.λπ. που προέρχονται γενικά από βόθρους, στεγανούς ή απορροφητικούς. Αυτά πρέπει να απομακρύνονται με βυτιοφόρα.

Β) Κάθε είδους υλικών που μπορούν να φράξουν τους αγωγούς, όπως απορρίμματα μαγειρείων, σκουπίδια, άμμος, στάχτη, κουρέλια κ. α.

Γ) Εύφλεκτων ή εκρηκτικών ουσιών που μπορούν να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να δημιουργήσουν κίνδυνο για την ζωή του προσωπικού συντήρησης.

Δ) Αερίων ή ατμών. Απαγορεύεται ειδικά η σύνδεση αγωγών που διοχετεύουν ατμούς κατευθείαν στο δίκτυο αποχέτευσης.

Ε) Νερών αποχέτευσης που παράγουν δηλητηριώδη αέρια ή που μπορούν λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κ.λπ. να βλάψουν τα υλικά κατασκευής των αγωγών αποχέτευσης.

ΣΤ) Νερών αποχέτευσης που μπορούν να δυσκολέψουν την λειτουργία των αγωγών, όπως αυτά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους

αγωγούς καθώς και χρωματισμένα νερά αποχέτευσης εφόσον κατά την κρίση του Δήμου Νικολάου Σκουφά πρόκειται για σημαντικές ποσότητες.

Ζ) Νερών αποχέτευσης με μεγάλη περιεκτικότητα, κατά την κρίση του Δήμου Νικολάου Σκουφά σε λίπη και έλαια.

Η) Νερών αποχέτευσης με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 40° Κελσίου.

Θ) Νερών γενικά και υγρών που δεν πληρούν τους όρους και τις προδιαγραφές που ισχύουν κάθε φορά για την κατασκευή των αγωγών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης.

Ι) Νερών και υγρών με ουσίες που μπορεί να έχουν βλαπτικές επιδράσεις στην λειτουργία των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων.

3. Όσον αφορά τα λύματα και ακάθαρτα νερά από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, γκαράζ, στάβλους κ.λπ. για να μπουν στο δίκτυο και να επεξεργαστούν στην μονάδα βιολογικού καθαρισμού, πρέπει να πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις.

Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά για αυτού του είδους τα απόβλητα θα έχει σαν οδηγό τον παρακάτω πίνακα χαρακτηριστικών σαν προϋποθέσεων ώστε να τα δεχθεί στο δίκτυο της.

Α. Απαγορεύεται η παρουσία μέσα στα απόβλητα των ακόλουθων ουσιών :

Α) Υγρών με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 40° C συμπεριλαμβανομένων και των νερών ψύξης.

Β) Ουσιών που έχουν σημείο ανάφλεξης ίσο ή μικρότερο των 30° C.

Γ) Υγρών που έχουν ΡΗ μικρότερο του 6 ή μεγαλύτερο του 9.

Δ) Κολλωδών ουσιών που διογκώνονται όταν έρθουν σε επαφή με το νερό.

Β. Ανώτατα επιτρεπτά όρια βιομηχανικών αποβλήτων πριν την είσοδο τους στο δίκτυο αποχέτευσης.

1. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD5 500 PPM.

2. BOD μετά δίωρη καθίζηση 350 PPM.

3. Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο 700 PPM.

4. Αιωρούμενα στερεά 350 PPM.

5. Καθιζάνοντα στερεά 10 PPM.

6. Συνολικά στερεά από εξάτμιση 1000 PPM.

7. Συνολικά διαλυμένα στερεά 1500 PPM.

8. Θειικά (σαν - SO - 2) 350 PPM

9. Διαλυτά θειούχα (σαν S - 2) 10 PP

10. Κυανιούχα και θειοκυανιούχα (σαν CN) 5 PPM.

11. Φαινόλες 5 PPM.

12. Απορρυπαντικά 25 PPM.

13. Μη βιολογικά αποικοδομήσιμα απορρυπαντικά 5 PPM.

14. Ολικό άζωτο 100 PPM.

15. Ολικός φώσφορος 15 PPM.

16. Λίπη έλαια και επιπλέουσες ουσίες 25 PPM.

17. Υδράργυρος 0.005 PPM.
18. Χρώμιο ασθενές 0,01 PPM.
19. Σίδηρος 20 PPM.
20. Μαγγάνιο 15 PPM.
21. Νικέλιο 5 PPM.
22. Κάδμιο 0,1 PPM.
23. Ψευδάργυρος 5 PPM.
24. Χρώμιο τρισθενές 5 PPM.
25. Χαλκός 5 PPM.
26. Μόλυβδος 5 PPM.
27. Χλωριόντα 300 PP
28. Φθοριόντα 20 PPM.
29. Άργυρος 5 PPM.
30. Αρσενικό 5 PPM.

Σύνολο των (17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30) 10 PPM.

Εάν προβλέπεται να υπάρχουν άλλες ουσίες πέρα από τις ανωτέρω ο Δήμος Νικολάου Σκουφά ορίζει εκάστοτε τα ανώτατα επιτρεπτά όρια των ουσιών αυτών.

Σε ορισμένες περιπτώσεις θα μπορεί να δεχθεί λύματα με χαρακτηριστικά που θα παρουσιάζουν μικρές σχετικά αποκλίσεις από τα παραπάνω χαρακτηριστικά, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της υπηρεσίας ύδρευσης - αποχέτευσης.

Τα λύματα και ακάθαρτα νερά από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, συνεργεία αυτοκινήτων, στάβλους κ.λπ. για να αποκτήσουν τα παραπάνω χαρακτηριστικά και να γίνουν αποδεκτά στο δίκτυο αποχέτευσης πρέπει να υποστούν προ επεξεργασία με διάφορες επιστημονικές μεθόδους.

Στις παραπάνω περιπτώσεις ο ενδιαφερόμενος συντάσσει πλήρη μελέτη των απαιτούμενων εγκαταστάσεων προ επεξεργασίας και έκθεση λειτουργίας αυτών και τις υποβάλλει στο Δήμο Νικολάου Σκουφά για έγκριση, η οποία δίδεται και αφορά μόνο την ασφάλεια του δικτύου υπονόμων και γενικά των εγκαταστάσεων του Δήμου Νικολάου Σκουφά. Εάν διαπιστωθεί στο εξής ότι τα μέτρα που πάρθηκαν και οι διατάξεις, που προβλέφθηκαν είναι ανεπαρκείς, παρά την χορηγηθείσα έγκριση, ο ιδιοκτήτης προβαίνει αμέσως στις αναγκαίες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις και την άμεση εκτέλεση αυτών. Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά σε αντίθετη περίπτωση μπορεί να διακόπτει την σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή του νερού.

4. Τα βρόχινα νερά που προέρχονται από τις αυλές, τις βεράντες, τις σκεπές των οικοδομών όταν αποχετεύονται σε αγωγό πρέπει να συγκεντρώνονται κατάλληλα πριν από την σύνδεση τους σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του Κανονισμού αυτού.

5. Για την αποχέτευση των υπόγειων εδαφικών νερών στους υπονόμους απαιτείται ειδική άδεια από τον Δήμο Νικολάου Σκουφά.

Τα νερά αυτά πρέπει κατά κανόνα να αποχετεύονται στους υπονόμους όμβριων νερών, οι δε σχετικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τέτοιες, ώστε να παρεμποδίζεται με ασφάλεια η εισροή των υπερυψωμένων νερών υπονόμου μέσα στο υπέδαφος.

6. Σε περίπτωση που εισέρχονται στο δίκτυο υπονόμων, παρά τις προβλέψεις, επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες (π. χ. από διαρροή δεξαμενών ειδικών υγρών) ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προβεί στην λήψη των κατάλληλων μέτρων για την διακοπή της αποχέτευσης τέτοιων υγρών, την έγκαιρη αφαίρεσή τους από τους αγωγούς εάν αυτό είναι δυνατόν και την άμεση ειδοποίηση του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος Νικολάου Σκουφά έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού και αποχέτευσης.

Ταυτόχρονα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το πρόστιμο που επιβάλλεται και στους αυθαίρετα συνδεδεμένους με το δίκτυο (άρθρο 12 παρ. 2).

Άρθρο 7ο

ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ

1. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιονδήποτε σκοπό υγρών, από οπουδήποτε κι αν προέρχονται και ρέουν, μέσα σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά όμβριων ή ακαθάρτων νερών, χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

2. Όσες άδειες έχουν χορηγηθεί, από οποιαδήποτε αρχή για την χρησιμοποίηση των υγρών της προηγούμενης παραγράφου, καταργούνται με την ισχύ του κανονισμού αυτού.

Άρθρο 8ο

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΑΙ ΑΧΡΗΣΤΕΥΣΗ ΠΑΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

1. Μετά την σύνδεση των ακινήτων με τους αγωγούς αποχέτευσης του οριστικού δικτύου, οι κύριοι των ακινήτων κατεδαφίζουν και αχρηστεύουν, με φροντίδα και δαπάνη τους, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης, όπως βόθρους ακαθάρτων και όμβριων νερών, παλιές σωληνώσεις αποχέτευσης προς τους αγωγούς που καταργήθηκαν κ.λπ. μέσα σε προθεσμία που τάσσει ο Δήμος Νικολάου Σκουφά, η οποία στη συνέχεια κάνει τον σχετικό έλεγχο.

Αν ο κύριος του ακινήτου αρνείται να εφαρμόσει την παραπάνω διάταξη ο Δήμος Νικολάου Σκουφά μπορεί να διακόψει την παροχή νερού και την σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης.

2. Για να αχρηστευθούν οι βόθροι, άσχετα αν κατεδαφιστούν ή όχι, πρέπει να κενωθούν τελείως και το περιεχόμενο τους να απομακρυνθεί. Μετά την εκκένωση οι βόθροι πρέπει να πληρωθούν

με καθαρά, κατάλληλα υλικά (λιθορριπή). Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.

Άρθρο 9ο **ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από τον Δήμο Νικολάου Σκουφά με αυτοψία ακόμα και μέσα στις ιδιοκτησίες κάθε κατηγορίας. Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά προβαίνει, αν κρίνει απαραίτητο, σε εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύει στον κύριο του ακινήτου, ανεξάρτητα από την κατηγορία της ιδιοκτησίας, κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.

2. Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σε όλες τις οικοδομές, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.

3. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης, είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του κανονισμού αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου Νικολάου Σκουφά , είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, ο Δήμος Νικολάου Σκουφά του τάσσει προθεσμία για να τακτοποιήσει τις ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές αναγκαίες εργασίες, κατά την κρίση του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Αν και πάλι δεν συμμορφωθεί, τότε ο Δήμος Νικολάου Σκουφά κάνει τις απαιτούμενες εργασίες με δικά του συνεργεία, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη και τον χρεώνει με την σχετική δαπάνη. Αν ο παραβάτης αρνηθεί να καταβάλλει την πραγματοποιηθείσα δαπάνη, ο Δήμος Νικολάου Σκουφά προβαίνει στην διακοπή της παροχής νερού και σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την είσπραξη της.

4. Ζημιές που προξενούνται από οποιονδήποτε, στο δίκτυο αποχέτευσης και στις εξωτερικές διακλαδώσεις, επισκευάζονται από τους ίδιους με παρουσία και επίβλεψη από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου και σε περίπτωση μη επισκευής από τον υπεύθυνο της ζημιές οι εργασίες εκτελούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Νικολάου Σκουφά και η δαπάνη χρεώνεται σε αυτόν που προξένησε τη ζημιά.

5. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης ο Δήμος Νικολάου Σκουφά έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στην εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου, για να διαπιστώσει την καλή και ασφαλή λειτουργία της.

Σε περίπτωση, που εγκατάσταση είναι ελαττωματική, ο Δήμος Νικολάου Σκουφά δεν πραγματοποιεί την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου. Αν κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση ή τροποποίηση των σωλήνων αποχέτευσης του Δήμου Νικολάου Σκουφά, ο κύριος του ακινήτου επιβαρύνεται με την σχετική δαπάνη.

Άρθρο 10ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ

A. Κατοικίες κατασκευασμένες και σε χρήση.

1. Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά με ανακοίνωση του στους πίνακες ανακοινώσεων του δήμου καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του και με ατομικές προσκλήσεις καλεί τους ιδιοκτήτες που τα ακίνητα τους πρόκειται να συνδεθούν με το δίκτυο και ορίζει και τελική προθεσμία για να υποβάλλουν αίτηση για σύνδεση.

2. Οι ιδιοκτήτες μέσα στην παραπάνω προθεσμία είναι υποχρεωμένοι να υποβάλλουν στο Δήμο Νικολάου Σκουφά:

A) Αίτηση για σύνδεση, μαζί με τα στοιχεία αδειούχου υδραυλικού που θα εκτελέσει τη σύνδεση.

B) Δήλωση των στοιχείων του ακινήτου που θα περιλαμβάνει: Την θέση του οικοπέδου και του κτίσματος, σχέδια του οικοπέδου και κατόψεις των διαμερισμάτων όπου υπάρχουν ή σκαριφήματα αυτών, οδός και αριθμό όπου υπάρχει, αριθμό διαμερισμάτων, αριθμούς υδρομέτρων, συνολική επιφάνεια όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 11, πλήρη στοιχεία ιδιοκτητών με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας και γενικά οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει απαραίτητο η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Νικολάου Σκουφά και

Γ) Δήλωση αποδοχής των όρων του κανονισμού αυτού.

Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά έχει το δικαίωμα ελέγχου όλων των δηλουμένων στοιχείων και οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να διευκολύνουν τον έλεγχο αυτό.

3. Όταν πρόκειται για πολυκατοικίες τα έντυπα αυτά υποβάλλουν ένας από τους ιδιοκτήτες, ή ο διαχειριστής της πολυκατοικίας.

B. Κατοικίες, επαγγελματικοί χώροι που κατασκευάζονται.

Στην περίπτωση αυτή οι ιδιοκτήτες, εκτός από τα παραπάνω, υποβάλλουν υποχρεωτικά μια σειρά σχέδια με κατόψεις, τα διαγράμματα κάλυψης, το απόσπασμα του σχεδίου και την θέση της ιδιοκτησίας.

Εάν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων των παραπάνω περιπτώσεων καθυστερούν ή αρνούνται να υποβάλλουν αίτηση με τα απαραίτητα

δικαιολογητικά ο Δήμος Νικολάου Σκουφά θα διακόπτει την παροχή νερού των ακινήτων.

Γ. Μελλοντικές κατοικίες, επαγγελματικοί χώροι.

Για την έκδοση νέας αδειας οικοδομής σε δρόμο που υπάρχει οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών αρμοδιότητας του Δήμου Νικολάου Σκουφά χρειάζεται βεβαίωση του Δήμου Νικολάου Σκουφά ότι τακτοποίησε τις υποχρεώσεις του ως προς το τέλος σύνδεσης του ακινήτου, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 11 του Κανονισμού αυτού. Επίσης η σύνδεση κάθε νέου ακινήτου που βρίσκεται σε δρόμο με κατασκευασμένο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της αδειας είναι τα ίδια με την Β περίπτωση.

Δ. Βιομηχανίες, Βιοτεχνίες, Εργαστήρια, Γκαράζ, Νοσοκομεία, στάβλοι κ.λπ.

Στην περίπτωση αυτή εκτός από τα παραπάνω απαιτείται και η υποβολή δήλωσης με την ημερήσια ποσότητα των αποβλήτων και τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά (ΡΗ, ΒΟD, CΟD, θερμοκρασία κ.λπ.). Αν ο Δήμος Νικολάου Σκουφά αποφασίσει ότι δεν μπορεί να δεχτεί τα απόβλητα αυτά ανεπεξέργαστα, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει μελέτη επεξεργασίας, τέτοια ώστε η ποιότητα των αποβλήτων να είναι αυτή που ορίζεται στο άρθρο 6.

Σ' όλες τις παραπάνω περιπτώσεις αφού κριθεί ότι το ακίνητο μπορεί να συνδεθεί με το δίκτυο, υπολογίζονται τα τέλη, καθορίζονται οι δόσεις, ο ιδιοκτήτης καταβάλλει την πρώτη δόση και ο Δήμος Νικολάου Σκουφά ορίζει προθεσμία για την διαμόρφωση και κατασκευή του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης. Μετά την προθεσμία αυτή ή και νωρίτερα, αν ετοιμασθεί το εσωτερικό δίκτυο ο Δήμος Νικολάου Σκουφά κατασκευάζει την εξωτερική διακλάδωση και πραγματοποιεί την σύνδεση.

Σε περίπτωση που στο ακίνητο υπάρχουν και πρέπει να αποχετευτούν χαμηλοί χώροι όπως αναφέρονται στο 5ο άρθρο, τότε ο ιδιοκτήτης πρέπει να υποβάλλει πλήρη υδραυλική μελέτη.

Άρθρο 11ο **ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ**

Για την λειτουργία και συντήρηση του οριστικού δικτύου όπως αυτό ορίζεται στο 1ο άρθρο, καθώς και για την κάλυψη των υποχρεώσεων που ανέλαβε ο Δήμος για την κατασκευή του, σύμφωνα με το Νόμο 1069/1980 όπως ισχύει, επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες :

1. Τέλος χρήσης υπονόμων δικτύου αποχέτευσης.

Το τέλος αυτό χρεώνεται ανά κυβικό μέτρο (m³) νερού που καταναλώνεται και προστίθεται στο λογαριασμό ύδρευσης, ενώ το ύψος του καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του

Δήμου Νικολάου Σκουφά. Το τέλος χρήσης δικτύου αποχέτευσης καλύπτει ανάγκες λειτουργίας και συντήρησης του οριστικού δικτύου.

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού, το Δημοτικό Συμβούλιο θα καθορίσει τα τέλη για το έτος 2022, το ανωτέρω τέλος ορίζεται στο 70% της κατανάλωσης του νερού.

Οι πολύτεκνες οικογένειες (με ανήλικα τέκνα ή τέκνα που σπουδάζουν), οι ΑΜΕΑ, τα άτομα με αναπηρία 80%, καθώς και λοιπές κατηγορίες ΑΜΕΑ, καθώς και οι μονογονεϊκές οικογένειες, και λοιπές κοινωνικές ομάδες, θα πληρώνουν μόνο το πάγιο.

2. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων.

Το τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων καλύπτει μέρος της αξίας της δαπάνης σύνδεσης των ακινήτων του κατασκευαζόμενου δικτύου αποχέτευσης και καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την έκδοση της απόφασης του Δ.Σ λαμβάνονται υπόψη η πρόσοψη του οικοπέδου και στοιχεία της οικοδομής όπως αριθμός διαμερισμάτων, το εμβαδόν και ο συνολικός όγκος της Οικοδομής.

3. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά Κοινοφελή Ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.

4. Ιδιαίτερα επίσης τιμολόγια θα εφαρμόζονται, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιομηχανιών, Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λπ. ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευμένων αποβλήτων (εκτίμηση της ποσότητας ή μέτρηση στην περίπτωση που χρησιμοποιούν δικό τους νερό) το βιολογικό φορτίο κ.λπ.

5. Στις περιπτώσεις που νόμιμα συνδεδεμένα ακίνητα κατεδαφίζονται και στη θέση τους κτίζονται νέες οικοδομές, από το σύνολο των τελών για σύνδεση που προκύπτει από τα στοιχεία του νέου ακινήτου, αφαιρούνται τα τέλη που αντιστοιχούν σήμερα στα στοιχεία του παλιού ακινήτου.

6. Σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα συνδεδεμένο ακίνητο ή λειτουργίας βοηθητικού χώρου σαν χώρου κυρίας χρήσης επιβάλλονται πάλι τέλη σύνδεσης μόνο για τους χώρους αυτούς.

7. Το Τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο υπονόμων αφορά σε ολόκληρο το ακίνητο και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νικολάου Σκουφά μπορεί με απόφαση του να κανονίζει την

καταβολή του τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης σε δόσεις και σε χρονικά όρια που εκείνο θα καθορίζει κατά περίπτωση.

8. **α)** Ο κάθε λογαριασμός για το τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης εκδίδεται σύμφωνα με τον τρόπο που καθορίζεται στην παραπάνω σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με βάση τα στοιχεία της οικοδομής όπως αυτά προκύπτουν από την άδεια οικοδομής και τους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκομίζονται, καθώς και την αυτοψία που διενεργείται από αρμόδιο υπάλληλο της υπηρεσίας του δήμου. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των στοιχείων, υπερισχύει η αυτοψία του υπαλλήλου του δήμου,, εκτός αν ο αιτών προσκομίσει νέα στοιχεία, τα οποία εξετάζονται από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσία ή της πολεοδομίας του δήμου, στον οποίο ανήκει και η τελική κρίση.

β). Για τον υπολογισμό του τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης ακινήτων στα οποία έχει συντελεσθεί απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί η ρυμοτομία στο έδαφος λαμβάνονται υπόψη οι προσόψεις του οικοπέδου, όπως διαμορφώνονται μετά τη ρυμοτόμηση.

γ) Στο εμβαδόν της οικοδομής δεν περιλαμβάνονται τα υπόγεια, οι ανοικτοί χώροι ΠΙΛΟΤΙΣ, τα δωμάτια (απολήξεις κλιμακοστασίων) και τα πατάρια των καταστημάτων. Αντίθετα περιλαμβάνονται στο εμβαδόν της οικοδομής τα υπόγεια, και τα ημιυπόγεια, που έχουν φυσικό φωτισμό και αερισμό.

δ) Οι κάθετες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε κοινό οικόπεδο μπορούν, κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου να συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης χωριστά η κάθε μία.

ε) Σε ημιτελείς οικοδομές λαμβάνεται υπόψη το εμβαδόν της οικοδομής, που απεικονίζεται στην άδεια οικοδομής. Μετά την περάτωση της οικοδομής η αρμόδια υπηρεσία του δήμου διενεργεί αυτοψία για τη διαπίστωση της τελικής κατάστασης αυτής, με βάση την οποία διαμορφώνεται η τελική δαπάνη των τελών σύνδεσης.

9. Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο Δήμος Νικολάου Σκουφά θα διακόπτει την παροχή νερού.

10. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού το οποίο θα καθοριστεί με απόφαση του Δ.Σ, το Δημοτικό Συμβούλιο θα καθορίσει τα τέλη για το έτος 2022 και μετέπειτα, καθώς και τον τρόπο καταβολής του.

11. Για τις πολύτεκνες οικογένειες (με ανήλικα τέκνα ή τέκνα που σπουδάζουν), τους ΑΜΕΑ, τα άτομα με αναπηρία 80%, τις μονογονεϊκές οικογένειες, καθώς και άλλες κατηγορίες κοινωνικών ομάδων που θα καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ, το τέλος σύνδεσης θα καθορίζεται μειωμένο σε ποσοστό 50%.

12. Με απόφαση ή εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας ή του αρμοδίου οργάνου του δήμου αντιμετωπίζονται ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από το άρθρο αυτό

Άρθρο 12ο

ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ

1. Παράνομη σύνδεση ακαθάρτων με αγωγό όμβριων και παράνομη σύνδεση με αγωγό ακαθάρτων :

α) Σε περίπτωση που ανακαλυφθεί η παραπάνω παράνομη σύνδεση πέρα από την ποινική δίωξη που ασκείται για παράβαση των ισχυουσών υγειονομικών διατάξεων, διακόπτεται αμέσως η σύνδεση και επιβάλλεται το παρακάτω πρόστιμο.

β), Σε όσους διοχετεύουν στο δίκτυο αποχέτευσης υγρά και απόβλητα των οποίων απαγορεύεται η διάθεση στο δίκτυο όμβριων.

γ) Σε όσους αρνούνται αδικαιολόγητα να προβούν στη σύνδεση του ακινήτου τους με το δίκτυο αποχέτευσης και η διατήρηση του παράνομου βόθρου εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία και το δίκτυο αποχέτευσης.

δ) Σε όσους αρνούνται αδικαιολόγητα να προβούν στη σύνδεση του ακινήτου τους με το δίκτυο αποχέτευσης και η διατήρηση του παράνομου βόθρου εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία και το δίκτυο αποχέτευσης.

ε) Σε όσους αρνούνται αδικαιολόγητα να προβούν στην κατασκευή των εσωτερικών φρεατίων του ακινήτου τους ή την βελτίωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης.

στ) Σε όσους, εκτός των παραπάνω περιπτώσεων, παραβαίνουν τις υποχρεώσεις τους που πηγάζουν από κάθε άλλη διάταξη του παρόντος Κανονισμού ή δεν συμμορφώνονται με τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και τις γραπτές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της.

Επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με τέλος σύνδεσης του ακινήτου. Σε περίπτωση άρνησης υποβολής των δικαιολογητικών διακόπτεται και η σύνδεση της αποχέτευσης και η παροχή του νερού

Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τα αρμόδια όργανα και της αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου και η είσπραξη του προστίμου γίνεται με τους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού μέχρι την εξάλειψη του λόγου επιβολής του.

Στην περίπτωση παράνομης σύνδεσης στο δίκτυο ακαθάρτων, δίνεται προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου, για την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έκδοση της αντίστοιχης άδειας, καθώς και για την διευθέτηση της διακλάδωσης σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου Νικολάου Σκουφά εφόσον απαιτείται.

Επίσης επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με τέλος σύνδεσης του ακινήτου. Σε περίπτωση άρνησης υποβολής των δικαιολογητικών και συγχρόνως διακόπτεται και η σύνδεση της αποχέτευσης και η παροχή του νερού.

Πέραν από τις παραπάνω διοικητικές κυρώσεις οι παραβάτες του κανονισμού αυτού διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1069/80, του Ποινικού Κώδικα και της ΕΙΒ/221/1965 Υγειονομικής διάταξης όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 13ο

ΤΡΟΠΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

1. Ατομικές προσκλήσεις ή ειδοποιήσεις προς υπόχρεους ακινήτων που συνεπάγονται ευθύνες ή δαπάνες για αυτούς, γίνονται με απόδειξη παραλαβής από υπάλληλο της αρμόδιας υπηρεσίας ή με συστημένη επιστολή ή με δικαστικό επιμελητή.

2. Δεν χρειάζεται πρόσκληση ή ειδοποίηση του κυρίου του ακινήτου, αν πρόκειται για έλεγχο λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης ή της τήρησης των όρων του κανονισμού αυτού.

Ο έλεγχος σε εσωτερικούς χώρους γίνεται κάθε φορά με την παράδοση από τα εντεταλμένα όργανα σχετικής εξουσιοδότησης του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Άρθρο 14ο

ΑΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Σε περίπτωση που δεν διέρχεται μπροστά από το ακίνητο υπόνομος αποχέτευσης ακαθάρτων, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο δεν επιτρέπεται ή δεν είναι δυνατή η αποχέτευση των λυμάτων σε αγωγό, τότε επιβάλλεται η κατασκευή βόθρου για την συγκέντρωση των λυμάτων του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύουν κάθε φορά.

Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά μπορεί να επιτρέψει ή και να επιβάλλει την σύνδεση των όμβριων νερών του ακινήτου με την κοίτη φυσικών ή τεχνητών ρεμάτων με κατάλληλη κατασκευή. Με απόφαση του Δήμου Νικολάου Σκουφά τάσσονται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση οι σχετικοί όροι. Με τον παραπάνω τρόπο επιτρέπεται η αποχέτευση, εκτός των όμβριων νερών και των καθαρών που προέρχονται από την αποστράγγιση του υπεδάφους.

Άρθρο 15ο

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Τα υλικά, που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των αγωγών του παντοροϊκού και του χωριστικού συστήματος αποχέτευσης, καθώς επίσης και για τους σωλήνες, σιφώνες και τα ειδικά τεμάχια των εξωτερικών διακλαδώσεων, πληρούν συγκεκριμένες προδιαγραφές, που καθορίζονται κάθε φορά κατά περίπτωση και χρησιμοποιούνται, εφόσον προηγηθεί δοκιμή στα κρατικά

εργαστήρια και χορηγηθεί σχετική βεβαίωση για την εκπλήρωση των παραπάνω προδιαγραφών.

2. Ο έλεγχος για τους χυτούς από σκυρόδεμα αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης, γίνεται όπως ορίζει ο κανονισμός και οι σχετικές εγκεκριμένες προδιαγραφές σκυροδέματος.

3. Η εκλογή του κατάλληλου υλικού, αγωγού ή εσωτερικής επένδυσης αγωγών αποχέτευσης, γίνεται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου στο οποίο θα χρησιμοποιηθεί.

Άρθρο 16ο

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Οι παραβάτες του κανονισμού αυτού διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 1069/1980, του Ποινικού Κώδικα και της ΕΙβ/221/1965 Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά. Ακόμα ο Δήμος Νικολάου Σκουφά σαν πρώτο μέτρο έχει το δικαίωμα να προβαίνει στην διακοπή της παροχής νερού.

Άρθρο 17ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όπου ορίζεται στον Κανονισμό αυτό, ότι ο Δήμος Νικολάου Σκουφά μπορεί να διακόπτει την ύδρευση νοείται ότι η διακοπή γίνεται μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση των κυρίων των ακινήτων.

Όπου στον Κανονισμό αυτό αναφέρονται υποχρεώσεις των κυρίων των ακινήτων, αυτές αφορούν και όσους ασκούν άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή την νομή και κατοχή του ακινήτου, εφόσον είναι δυσχερής και αδύνατη η ανεύρεση του κυρίου, ή αμφισβητείται η κυριότητα του ακινήτου.

Τις ίδιες υποχρεώσεις έχουν και οι εργολάβοι ανέγερσης πολυκατοικιών, ο διαχειριστής ή εκπρόσωπος της πολυκατοικίας και ο επικαρπότης στις περιπτώσεις, που σε κάποιο ακίνητο έχει συσταθεί επικαρπία.

Ο κανονισμός αυτός μετά την έγκρισή του καταργεί κάθε προηγούμενο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ.Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των,κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθησε ονομαστική ψηφοφορία από την οποία προέκυψε ότι οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι ήτοι:κ.κ.Παπασιώζος Κων/νος, Μακρής Χρήστος,Κασσελούρη Αικατερίνη,Σιώζος Αθανάσιος,Ζαχαράκη-Παπαχρήστου Χριστίνα,Φιλίππου Ιωάννης, Βούλγαρης Κοσμάς,Κοσμά Μαρία,Δήμος Δημήτριος του Αθανασίου Σαπρίκης Ηλίας,Γιαννούλης Βασίλειος δήλωσαν:Ότι ψηφίζουν όχι.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Τσίρκας Λάμπρος δεν ψήφισε.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Βλάχος Λάμπρος δεν ήταν συνδεδεμένος στην εφαρμογή.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του και αφού έλαβε υπόψη του:

1. την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του δήμου Νικολάου Σκουφά.
2. Την Απόφαση της Επιτροπής διαβούλευσης του δήμου Νικολάου Σκουφά.
3. Την Απόφαση- εισήγηση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής του δήμου Νικολάου Σκουφά.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εγκρίνει τον κανονισμό λειτουργίας δικτύου αποχέτευσης του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 78/2021.

Συνετάγη το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Βασίλης Αθανάσιος

Τα Μέλη

- 1.Σερβετάς Λάμπρος
- 2.Τόλης Δημήτριος
- 3.Γεωργή Καλλιόπη
- 4.Ριζάκης Γεώργιος
- 5.Ροβίνας Ιωάννης
- 6.Δήμος Δημήτριος του Κων.
- 7.Μπασάνος Γρηγόριος
- 8.Ντοκομές Δημήτριος
- 9.Κολιούλης Ηλίας
- 10.Μαλιγιάννη Θεοδώρα
- 11.Πανακούλιας Στυλιανός
- 12.Παπασιώζος Κων/νος
- 13.Μακρής Χρήστος
- 14.Κασσελούρη Αικατερίνη
- 15.Φιλίππου Ιωάννης
- 16.Ζαχαράκη-Παπαχρήστου Χριστίνα
- 17.Βλάχος Λάμπρος
- 18.Σιώζος Αθανάσιος
- 19.Βούλγαρης Κοσμάς
- 20.Κοσμά Μαρία
- 21.Δήμος Δημήτριος του Αθαν.
- 22.Τσίρκας Λάμπρος
- 23.Σαπρίκης Ηλίας
- 24.Γιαννούλης Βασίλειος
- 25.Μπουραντάς Ευάγγελος

Ακριβές απόσπασμα
Η Δήμαρχος Νικολάου Σκουφά

Βαβέτση Ροζίνα

Ο Γραμματέας

Βαρέλης Ευστάθιος